

2025-05-12 - Kennisgeving voornemen tot verlenen van medewerking aan de indeplaatsstelling ten aanzien van de huurovereenkomst m.b.t. 20 parkeerplaatsen gelegen op het Walter Hallsteinplein.

Locatie

20 parkeerplaatsen gelegen op het Walter Hallsteinplein (Mecc P0)

Motivatie:

AEPF III 40 S.à R.L. is de huidige huurder van de hierboven genoemde parkeerplaatsen (hierna ook: huurder).

De huidige huurder van de parkeerplaatsen heeft zijn eigendom en erfpachtrecht ten aanzien van het (kantoor)pand gelegen aan het Robert Schumandomein 2-4 overgedragen.

Ten behoeve van de exploitatie van het vorenbedoelde pand aan het Robert Schumandomein 2-4 zijn de 20 parkeerplaatsen gelegen op het Walter Hallsteinplein verhuurd, om te voorzien in de parkeerbehoefte van de huurder van dit pand.

De nieuwe eigenaar van het pand aan het Robert Schumandomein 2-4 heeft naar aanleiding van de blijvende parkeerbehoefte van de huurder van het pand aan het Robert Schumandomein 2-4 aangegeven in de plaats te willen treden voor de huidige huurder.

Ten behoeve van deze indeplaatsstelling is medewerking van de gemeente als verhuurder vereist.

Gelet op bovenstaande is de gemeente van mening dat de nieuwe eigenaar van het pand gelegen aan het Robert Schumandomein 2-4 de enige serieuze gegadigde is. Omdat op deze wijze conform beleid van de gemeente in de parkeerbehoefte van de huurder van het pand te kunnen voorzien. De gemeente is dan ook voornemens medewerking te verlenen aan de indeplaatsstelling van huurovereenkomst m.b.t. 20 parkeerplaatsen gelegen op het Walter Hallsteinplein aan de nieuwe eigenaar van het Robert Schumandomein 2-4

Reactietermijn

Bent u niettegenstaande van mening dat de gemeente gelet op het gelijkheidsbeginsel haar toestemming niet dient te verlenen, stuur dan vóór 1 juni 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan C. Benders, gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, team Beheer en Exploitatie, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Postbus 68.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat de gemeente gelet op het gelijkheidsbeginsel zich dient te onthouden van het verlenen van medewerking;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot het verlenen van toestemming voor onderhavige overdracht.